

ДОРОЖНАЯ КАРТА

**по предоставлению земельных участков садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан у которых имеются правоустанавливающие документы на землю
(по ст.3 Закона Республики Крым № 320-ЗРК/2016)**

№ п/п	Мероприятие	Срок	Ответственные исполнители	Примечания
1.	<p>Создание комиссий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при Совете министров Республики Крым, которая рассматривает вопросы, связанные с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым; - при органе местного самоуправления, которая рассматривает вопросы, связанные с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. 		Минимущество, ОМС	
2.	<p>Подача в уполномоченный орган садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан (далее – СНО) заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка,</p>		СНО	
3	<p>Направление материалов в комиссию для подтверждения наличия/отсутствия права на земельный участок</p>	<p>10 дней с даты подачи заявления на предоставление комиссией заключения</p>	МИЗО, ОМС	
4.	<p>При положительном решении Комиссии, указанной в п. 1 Дорожной карты, принятие решения о предварительном</p>	<p>45 дней с даты поступления</p>	МИЗО, органы местного самоуправления	

	согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей (срок действия данного решения 1 год)	заявления		
5.	Выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка	согласно договора	СНО, кадастровый инженер, Госкомрегистр	
6.	Подготовка проекта межевания территории земельного участка СНО, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка		СНО	
6.1.	Согласование проекта межевания территории садоводческого некоммерческого объединения - с органами архитектуры ОМС - Госкомводхозом (ГУП "Вода Крыма") - Крымэнерго - Крымгаз	СНО	в месячный срок осуществляется рассмотрение каждым заинтересованным органом	
7.	Утверждение проекта межевания территории СНО		ОМС	
8.	Составление межевых планов земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории СНО			
9.	Подача в уполномоченный орган садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан заявления о предоставлении земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории СНО Заявление должно быть подано до 01.01.2018	30 дней с момента подачи заявления	СНО	
10.	Заключение договоров безвозмездного пользования (для садоводства или огородничества) на 5 лет или договоров аренды (для дачного хозяйства) на земельные участки согласно утвержденному проекту межевания территории СНО		МИЗО, орган местного самоуправления, СНО	
11	Подача гражданами-членами СНО в орган, уполномоченный на распоряжение землей (<i>в Совет министров Республики Крым – если участок расположен</i>		Гражданин – член СНО	

	<p>за границами населенных пунктов, в ОМС – если участок расположен в границах населенных пунктов), заявления о предоставлении земельного участка в собственность или аренду.</p> <p>Земельный участок предоставляется гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно, иностранным гражданам или лицам без гражданства - в аренду или собственность за плату.</p>			
12	<p>Рассмотрение заявления и:</p> <p>1) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность,</p> <p>2) или заключение договора аренды земельного участка</p> <p>3) или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка.</p>	30 дней	Уполномоченный орган	

Примечание:

В течение пяти дней с даты государственной регистрации договоров, указанных в пунктах 1 и 2 части 18 настоящей статьи, должны быть прекращены права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", на указанный земельный участок, в том числе признаны утратившими силу документы, указанные в пункте 6 части 8 настоящей статьи, на основании решения уполномоченного органа.

Действие закона распространяется на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, созданным после вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с законодательством Российской Федерации членами садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона, при наличии документов, подтверждающих предоставление соответствующих земельных участков указанному садоводческому, садово-огородному или дачному товариществу (кооперативу)