

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 22 марта 2017 года № 136

*Об утверждении Порядка  
предоставления земельных участков,  
находящихся в государственной или  
муниципальной собственности,  
садоводческим, огородническим и  
дачным некоммерческим объединениям  
граждан на территории Республики  
Крым, учтенным органами местного  
самоуправления*

В соответствии со статьёй 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, частью 2 статьи 2 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 2, 8 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым»

**Совет министров Республики Крым постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым –  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «22» марта 2017 года № 136

**ПОРЯДОК**  
**предоставления земельных участков, находящихся**  
**в государственной или муниципальной собственности,**  
**садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим**  
**объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным**  
**органами местного самоуправления**

1. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления (далее – Порядок), разработан в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» (далее - Закон № 320-ЗРК/2016).

2. Настоящий Порядок устанавливает особенности предоставления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, зарегистрированным после вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации, гражданам, осуществляющим ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее – Федеральный конституционный закон) на указанных земельных участках, в отношении которых отсутствуют документы о пользовании данными земельными участками.

3. Садоводческие, садово-огородные или дачные товарищества (кооперативы), осуществляющие ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона на земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, в отношении которых отсутствуют документы о пользовании данными земельными участками, должны быть учтены органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее - органы местного самоуправления) в установленном порядке до вступления в силу Закона № 320-ЗРК/2016.

4. Органы местного самоуправления по результатам проведенного учета оформляют соответствующий акт в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, который в течение десяти дней вместе с материалами, полученными при проведении учета, направляется в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым.

5. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым осуществляет сбор материалов учета, проведенного органами местного самоуправления.

6. В течение тридцати дней после предоставления всеми муниципальными образованиями в Республике Крым результатов учета Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым формирует материалы учета по каждому муниципальному образованию.

7. Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия настоящего Порядка проводятся мероприятия по подготовке постановления об утверждении состава и положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым (далее – Межведомственная комиссия) для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах.

8. Включению в состав Межведомственной комиссии подлежат представители Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министерства сельского хозяйства Республики Крым, Министерства транспорта Республики Крым, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым, Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Научно-исследовательский и проектный институт землеустройства, кадастра и оценки недвижимого имущества», а также представители всех муниципальных образований Республики Крым.

9. В течение десяти дней после принятия Советом министров Республики Крым распоряжения об утверждении состава и положения о Межведомственной комиссии Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым направляет в Межведомственную комиссию материалы результатов учета, проведенного органами местного самоуправления.

10. Межведомственная комиссия рассматривает материалы учета по каждому садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах;

2) о возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах при условии корректировки границ согласно замечаниям представителей Межведомственной комиссии обязательного согласования проекта межевания территории с соответствующими органами;

3) о невозможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах.

11. В случае поступления инициативного заявления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан Межведомственная комиссия рассматривает материалы учета в течение сорока пяти дней с момента поступления заявления и принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Решение Межведомственной комиссии, предусмотренное пунктом 10 настоящего Порядка, оформляется в форме заключения.

13. Заключение должно содержать сведения о:

1) наименовании юридического лица в соответствии с учредительными документами, действовавшими до вступления в силу Федерального конституционного закона (при наличии);

2) наименовании юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату обращения (при наличии);

3) приведении юридическим лицом своих учредительных документов в соответствие с законодательством Российской Федерации и внесении сведений о себе в Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации в установленный законом срок или о создании юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии);

4) месторасположении садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива) с приложением картографического материала с границами земельного участка согласно данным учета;

5) фактически занимаемой садоводческим, садово-огородным или дачным товариществом (кооперативом) площадь земельного участка до вступления в силу Федерального конституционного закона, (га);

б) наличия (отсутствии) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок или его часть;

7) категории, виде разрешенного использования земельного участка или части земельного участка согласно действующим документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (при наличии);

8) периоде, в течение которого земля, земельный участок или его часть используются (при наличии соответствующих документов);

9) ориентировочной площади земельного участка для предоставления садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан с приложением картографического материала и нанесением границ земельного участка.

14. В случае принятия Межведомственной комиссией решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 10 настоящего Порядка, в заключении, кроме сведений, предусмотренных подпунктами 1-9 пункта 13 настоящего Порядка, указываются замечания представителей Межведомственной комиссии.

15. В случае принятия Межведомственной комиссией решения, предусмотренного подпунктом 3 пункта 10 настоящего Порядка, в заключении, кроме сведений, предусмотренных подпунктами 1-9 пункта 13 настоящего Порядка, указываются обоснования о невозможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах.

16. Заключение направляется в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности) или органы местного самоуправления (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности) для учета в работе, а в случае подготовки заключения на основании инициативного заявления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан – соответствующему заявителю и в соответствующие органы.

17. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подача в уполномоченный орган садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 1-5 части 8 статьи 3 Закона № 320-ЗРК/2016, а также (при наличии) копия заключения Межведомственной комиссии, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, и иные документы.

Копия заключения Межведомственной комиссии может быть получена в порядке межведомственного взаимодействия;

2) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 3 Закона № 320-ЗРК/2016;

3) подготовка и утверждение проекта межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в границах земельного участка, в отношении которого принято

решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) осуществление государственного кадастрового учета;

5) подача в уполномоченный орган садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан заявления о предоставлении земельного участка;

6) заключение договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

18. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан в безвозмездное пользование на срок не более пяти лет, в аренду - дачным некоммерческим объединениям граждан.

19. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, в части, не урегулированной настоящим Порядком, осуществляется в соответствии со статьей 3 Закона № 320-ЗРК/2016.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым –  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**